

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA  
M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 59 del 30/04/2019

**OGGETTO: Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica** – Lavori di manutenzione ordinaria programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81 – Perizia suppletiva ricompresa nell'ambito delle somme a base d'asta

La presente deliberazione si compone di n° 6 pagine

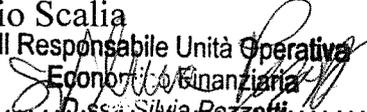
*Proposta di deliberazione n° 3 del 28 gennaio 2019*

**Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica**

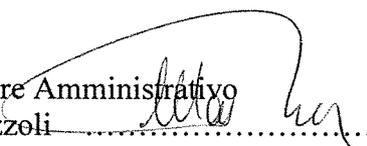
L'Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi 

Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia 

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Responsabile Unità Operativa  
Economica e Finanziaria  
D.ssa Silvia Pezzotti 

Visto di regolarità contabile ..... n° di prenot. 29/19

Parere del Direttore Amministrativo  
Avv. Mauro Pirazzoli 

Favorevole  Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario  
Dott. Andrea Leto 

Favorevole  Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta  


Il Direttore dell'Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Dott. Arch. Claudio Scalia,

**Premesso:**

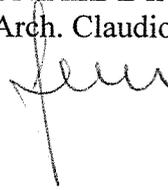
- che con deliberazione n° 363 del 03.07.18 sono stati appaltati definitivamente i lavori di manutenzione ordinaria programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, all'impresa San Marco S.r.L. – Corso Matteotti 186 Albano Laziale (Roma);
- che con deliberazione n° 498 del 25.09.18 è stata approvata la firma del contratto di Appalto per l'esecuzione dei lavori di risanamento dei prospetti esterni dell'edificio 1 della sede di Roma dell'IZSLT di cui alla deliberazione n° 363 del 03.07.18;
- che con verbale del 09.10.18 sono stati consegnati i lavori alla ditta appaltatrice, come peraltro risulta dal verbale di consegna così come riportato sul giornale dei lavori;
- che a seguito del montaggio delle impalcature di protezione ed accesso alle facciate, relativamente alla facciata principale, si è potuto procedere ad una più adeguata indagine fisica e visiva (percuSSIONE e scalfittura) che ha evidenziato la necessità di disporre, oltre la lavorazione prevista di rasatura delle superfici, l'apposizione di retina polimerica fissata con colletta cementizia;
- che, tale lavorazione aggiuntiva, è stata disposta secondo i termini di legge con ordine di servizio n° 1 del 23.10.2018 a cura del D.L. geom. E. Bollella e condivisa dal R.U.P. Dr arch. C. Scalia, per un importo totale di € 3.683,56 comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA, somma questa ampiamente ricompresa nell'ambito del 5% dell'importo dei lavori a base d'asta, ovvero nell'ambito delle somme disponibili a discrezione del direttore dei lavori e quindi non necessita di autorizzazione;
- che gli atti di perizia, così disposti sono depositati nel fascicolo della procedura di direzione lavori e depositati c/o gli uffici della scrivente Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- che, di tale tipologia di ammaloramento del rivestimento parietale, con il progressivo montaggio dei ponteggi, si è potuto adeguatamente investigare ed è risultato che sarebbe opportuno estendere la lavorazione di apposizione della retina polimerica anche alle superfici relative alle facciate lato est e lato sud – parziale, così da assicurare una omogenea e più durevole colorazione delle relative superfici;
- che, la superficie delle facciate lato est e lato sud – parziale descritte al punto precedente ammontano a mq 510,95 e pertanto, stante la perizia, che rimane depositata agli atti, l'importo necessario a dare finite le opere descritte ammonterebbe ad € 1.042,74 comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA,

**PROPONE**

- di prendere atto e concordare l'emissione dell'ordine di servizio n° 1 del 23.10.2018 succitato per un importo di € 3.683,56 esclusa IVA, in quanto rientrante nelle somme a disposizione del direttore dei lavori, ovvero rientranti nell'ambito del 5% dell'importo a base d'asta e che pertanto non necessita di autorizzazione;

- di autorizzare la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva da realizzarsi alle superfici delle facciate lato est e lato sud – parziale per un importo di € 1.042,74 esclusa IVA;
- che le lavorazioni così come descritte relative ai lavori suppletivi di cui all'OdS n° 1 e di quanto da realizzare secondo i termini tecnico economici della perizia suppletiva relativa alle facciate lato est e lato sud – parziale, ammontano complessivamente ad € 4.726,30 (OdS n° 1 e perizia) esclusa IVA al 22%, importi comunque ricompresi nell'ambito delle somme a base d'asta e cioè ricomprese nell'ambito dello stanziamento originario così come evidenziato nel Q.T.E. di perizia che allegato alla presente proposta di deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che quanto descritto in narrativa viene riportato nel quadro tecnico economico rimodulato che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad un importo totale di € 113.456,95, che vengono iscritte sul conto di bilancio 110105000021 relativo a fabbricati autofinanziati così come già approvato con deliberazione n° 363 del 03.07.2018;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici della DTP.

IL DIRETTORE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA  
(Dott. Arch. Claudio Scalia)



## IL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto:** Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica – Lavori di manutenzione ordinaria programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell’edificio 1 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81 – Perizia suppletiva ricompresa nell’ambito delle somme a base d’asta

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Dott. Arch. Claudio Scalia n° 3 del 28.01.2019 avente ad oggetto: “Lavori di manutenzione ordinaria programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell’edificio 1 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81 – Perizia suppletiva ricompresa nell’ambito delle somme a base d’asta”

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 3 del 28.01.2019 avente ad oggetto “Lavori di manutenzione ordinaria programmata per il risanamento dei prospetti esterni dell’edificio 1 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7506633D81 – Perizia suppletiva ricompresa nell’ambito delle somme a base d’asta” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente, per i motivi esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto e concordare l’emissione dell’ordine di servizio n° 1 del 23.10.2018 succiato per un importo di € 3.683,56 esclusa IVA, in quanto rientrante nelle somme a disposizione del direttore dei lavori, ovvero rientranti nell’ambito del 5% dell’importo a base d’asta e che pertanto non necessita di autorizzazione;
- di autorizzare la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva da realizzarsi alle superfici delle facciate lato est e lato sud – parziale per un importo di € 1.042,74 esclusa IVA;
- che le lavorazioni così come descritte relative ai lavori suppletivi di cui all’OdS n° 1 e di quanto da realizzare secondo i termini tecnico economici della perizia suppletiva relativa alle facciate lato est e lato sud – parziale, ammontano complessivamente ad € 4.726,30 (OdS n° 1 e perizia) esclusa IVA al 22%, importi comunque ricompresi nell’ambito delle somme a base d’asta e cioè ricomprese nell’ambito dello stanziamento originario così come evidenziato nel Q.T.E. di perizia che allegato alla presente proposta di deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che quanto descritto in narrativa viene riportato nel quadro tecnico economico rimodulato che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

- che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad un importo totale di € 113.456,95, che vengono iscritte sul conto di bilancio 110105000021 relativo a fabbricati autofinanziati così come già approvato con deliberazione n° 363 del 03.07.2018;
- di dare atto che tutte le documentazioni sia istruttorie che procedurali sono conservate presso gli uffici della DTP.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ugo Della Marta)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ugo Della Marta', written over the printed name.

## ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data ..*31/01/2019*.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Sig.ra Eleonora Quagliarella

